



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES**  
**CEP 36.330-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CGC Nº 18.557.546/0001-03**  
**Correio Eletrônico - [prefeituracxc@portalvertentes.com.br](mailto:prefeituracxc@portalvertentes.com.br)**

LEI MUNICIPAL N. º845 DE 23 DE DEZEMBRO DE 2008.

*“Altera o Anexo 20 da lei Municipal nº 566 de 07 de dezembro de 2000 e dá outras providências”.*

A Câmara Municipal de Coronel Xavier Chaves aprova e eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica alterado o Anexo 20 da lei Municipal nº 566 de 07 de dezembro de 2000, onde consta a Tabela de Valores Genéricos de Metro Quadrado de Terrenos, por localização em UPFM, passando a ter a seguinte redação:

**Anexo 20**

**Tabela de Valores Genéricos de Metro Quadrado de Terrenos, por localização**  
**Vm²t = valor de metro quadrado de terreno, em UPFM**

**1º GRUPO:** Imóveis localizados nas Avenidas Cônego Antônio Carlos e Nossa Senhora de Fátima, Largos Gonçalves Lara e Nossa Senhora da Conceição, Ruas Cônego Otoni Carlos, Coronel Avelino, Coronel Militão, Dom Lara, Joana Mendonça, Francisco Rodrigues de Resende, Major Mendonça, Monsenhor Parreira Padre Luis André Gomes, Padre Reis, Presidente Tancredo Neves, José Pedro Assunção, **Dona Inhazinha**, Praça Eduardo Chaves e **imóveis localizados nas Ruas 01, 02 do loteamento Antônio Ambrósio de Resende.**

ÁREA			VM² T
0	A	800 M²	19,70
801	A	1.500 M²	10,88
1.501	A	5.000 M²	7,24
5.001	A	10.000 M²	4,20
10.001	A	20.000 M²	1,32



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES**

**CEP 36.330-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CGC Nº 18.557.546/0001-03**

**Correio Eletrônico - [prefeituracxc@portalvertentes.com.br](mailto:prefeituracxc@portalvertentes.com.br)**

20.001	A	50.000 M <sup>2</sup>	1,09
50.001	A	999.999 M <sup>2</sup>	0,95

**2º GRUPO:** Imóveis localizados nas Ruas Antônio de Pádua Silva, Capitão Anselmo, da Saudade, Dr. Tobias, Francisco Basílio dos Santos, Geraldo Passarini, João XXIII, Nossa Senhora do Carmo, Santo Antônio de Pádua, São Francisco de Assis, São Jorge, São Judas Tadeu, São Pedro e **Maria Cristina Castro Pinto** e Praça da Fé.

ÁREA			VM <sup>2</sup> T
0	A	800 M <sup>2</sup>	16,30
801	A	1.500 M <sup>2</sup>	9,10
1.501	A	5.000 M <sup>2</sup>	6,00
5.001	A	10.000 M <sup>2</sup>	3,05
10.001	A	20.000 M <sup>2</sup>	1,32
20.001	A	50.000 M <sup>2</sup>	1,09
50.001	A	999.999 M <sup>2</sup>	0,95

**3º GRUPO:** Imóveis localizados nas Ruas Antônio Geraldo da Silva, Francisco Morais, Joana Rosa de Jesus, João de Deus, John Kennedy, José Felipe Santiago, Pio XII, Princesa Isabel, São Vicente, Tiradentes e Treze de Maio.

ÁREA			VM <sup>2</sup> T
0	A	800 M <sup>2</sup>	11,00
801	A	1.500 M <sup>2</sup>	6,27
1.501	A	5.000 M <sup>2</sup>	4,82
5.001	A	10.000 M <sup>2</sup>	3,27
10.001	A	20.000 M <sup>2</sup>	1,32
20.001	A	50.000 M <sup>2</sup>	1,09
50.001	A	999.999 M <sup>2</sup>	0,95

**4º GRUPO:** Imóveis localizados nas Ruas 01, 02, 03 e 04 do Loteamento de José Guilherme.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES**

**CEP 36.330-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CGC Nº 18.557.546/0001-03**

**Correio Eletrônico - [prefeituracxc@portalvertentes.com.br](mailto:prefeituracxc@portalvertentes.com.br)**

ÁREA			VM <sup>2</sup> T
0	A	800 M <sup>2</sup>	9,20
801	A	1.500 M <sup>2</sup>	5,15
1.501	A	5.000 M <sup>2</sup>	2,80
5.001	A	999.999 M <sup>2</sup>	0,80

**5º GRUPO:** Imóveis localizados nas Ruas 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 do Loteamento Acquaville e imóveis localizados nas Ruas 01, 02 e 03 do loteamento "Parque dos Ipês".

ÁREA			VM <sup>2</sup> T
0	A	800 M <sup>2</sup>	6,40
801	A	1.500 M <sup>2</sup>	2,80
1.501	A	5.000 M <sup>2</sup>	2,30
5.001	A	999.999 M <sup>2</sup>	1,30

Art. 2º -Esta Lei entrará em vigor a partir de 01 de janeiro de 2009,

Prefeitura Municipal de Coronel Xavier Chaves, 23 de dezembro de 2008.

---

José Guilherme Jaques  
Prefeito Municipal